

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Железнодорожная 27

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 378,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-3 622

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	67 222	54 808	Управление многоквартирным домом	7 676	7 676
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	34 924	34 924
			2.банк.1,5%	1 163	1 163
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			17 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 705	2 705
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			8 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО	6 278	5 119	по актам выполненных работ	11 472	11 472
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	73 500	59 927		58 795	58 795
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	17 179	14 007		20 385	20 385
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 314	1 071		1 338	1 338
Итого по коммунальным услугам	18 493	15 078		21 724	21 724
итого по жилищным и коммунальным услугам	91 993	75 005		80 519	80 519
пени	3 084	2 514			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	95 077	77 520		80 519	80 519
Сумма переплаты (задолженности)					-3 000
процент оплаты		81,53			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-6 622

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул Железнодорожная ,27

	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО		проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
												ТБО	АДС			
2013																
январь	269,00		116,00													385,00
февраль	269,00		116,00													385,00
март	269,00															269,00
апрель	269,00					727,00										996,00
май	269,00												237,00			506,00
июнь	269,00															269,00
июль	269,00		439,00		3905,00											4613,00
август	269,00															269,00
сентябрь	269,00											8604,00				8873,00
октябрь	269,00			494,27	8223,00	1174,00										9666,00
ноябрь	269,00				7661,00											763,27
декабрь	269,00															7930,00
																0,00
итого	3228,00		671,00	494,27	19789,00	1901,00						8604,00	237,00			34924,27

Некрасова Е.С.